



¿POR QUÉ INVERTIR EN LEÓN?

GUANAJUATO
Es la 5a economía más grande de México

4.4% Pib nacional en 2018

12% plusvalía mayor a la media nacional: 8%

15% crecimiento poblacional en los últimos años

5% crecimiento en la actividad industrial

INDUSTRIA
en sector automotriz, cuero y calzado

TOP 5
ciudades con mejor economía en México

CRECIMIENTO
económico similar al de China

PUERTO INTERIOR
Parque industrial con empresas transnacionales:

PIRELLI

Volkswagen

Nestlé

entre otras.

ROVEQ



GRUPOVEQ

- 40 departamentos
- 1 elevador en cada torre
- Estacionamiento Planta Baja
- Acceso Controlado a la Torre
- Vigilancia y seguridad



TRACK RÉCORD

PRECIO DE LISTA: \$2,091,000

PRECIO DE VENTA AL 30 DE NOV 2022: \$1,881,900

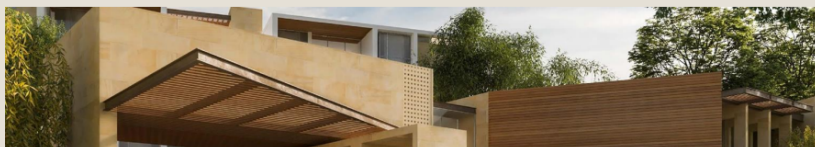
DESCUENTO: \$209,100

PRECIO ACTUAL: \$2,583,000

PLUSVALÍA DEL 23.53%: \$492,000

GANANCIA DEL 37.25%: \$701,100

RETORNO DE INVERSIÓN:
\$701,100



AMENIDADES



ALBERCA	CROSS & TRADITIONAL GYM
POOLBAR	GARDEN PARTY
JACUZZI	YOGA GARDEN
LUDOTECA	CASA DEL ÁRBOL
SOCIAL MEDIA	COWORKING
CINEMA GARDEN	CARRIL DE NADO
PICNIC GARDEN	REGADERAS

ARBOLÉ GARDEN



ENCINO

52.50 m²

- 1 Recámara
- 1 Baño con doble acceso
- 1 Cajón de estacionamiento
- Cocina equipada