



punta mayor[®]

BY: GRUPOVEQ

BIENVENIDO AL SIGUIENTE
NIVEL DEL ÉXITO



¡VALORAMOS TU VIDA
Y QUEREMOS
QUE LA DISFRUTES
AL MÁXIMO!



Somos una empresa mexicana con el propósito de desarrollar *proyectos inmobiliarios que se convierten en comunidades* y que ofrecen una mejor experiencia de vida.





UN LATIDO QUE
SE ESCUCHA EN
MÉXICO



¿POR QUÉ LEÓN?

Guanajuato 6^a

Economía más grande de México

Industria

Sector automotriz y cuero - calzado

4.4%

PIB Nacional en 2018

12% Plusvalía

Mayor a la media nacional 8%

15%

Crecimiento poblacional en los últimos años

5%

Crecimiento en la actividad industrial

5

Promedio de habitantes por hogar

6.5%

Crecimiento del segmento Residencial Plus en 2019

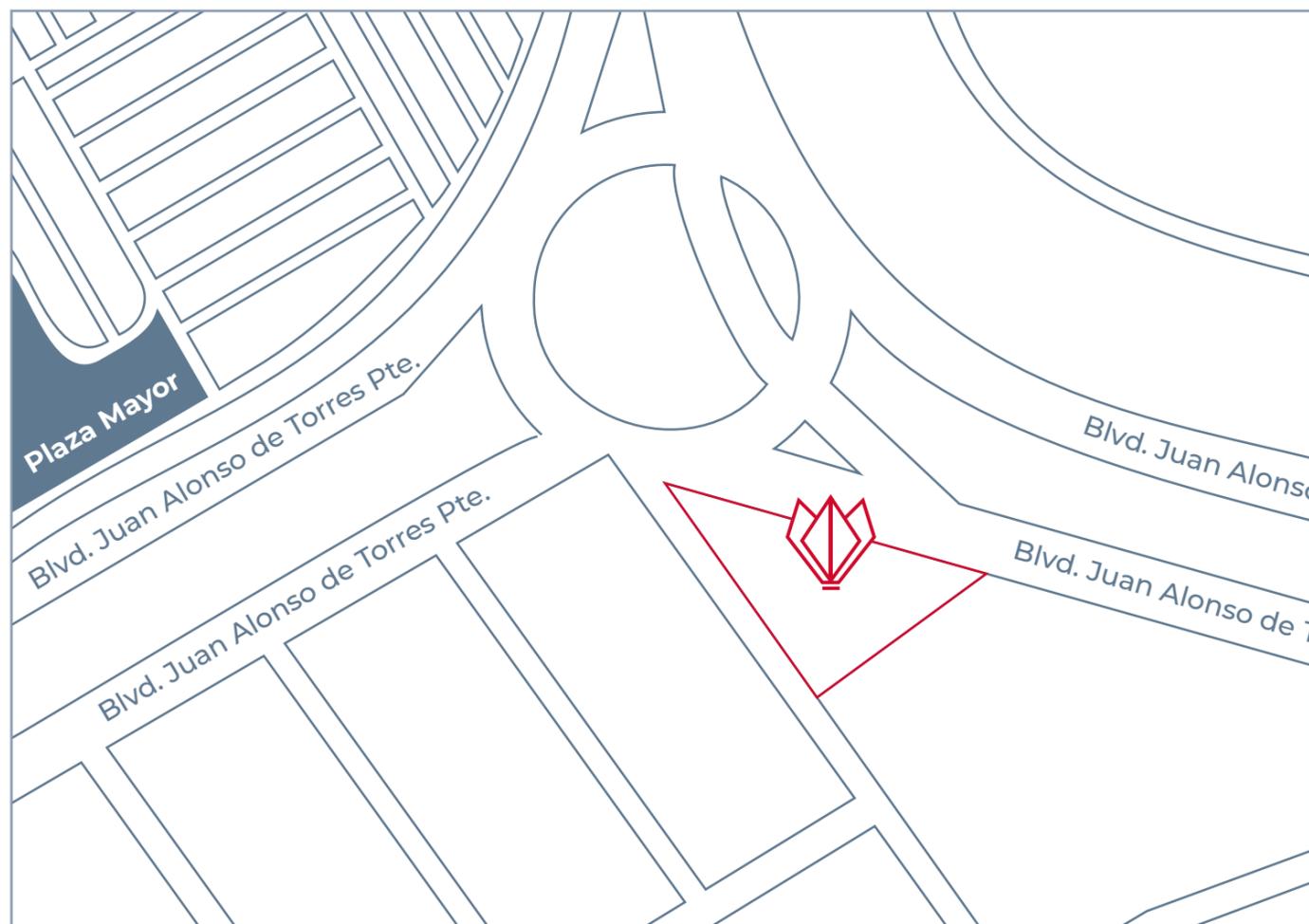


GRUPOVEQ



...nta mayor . pa

UBICACIÓN



Blvd. Juan Alonso de Torres Pte. 1445, esq. Calle Juan Nepomuceno Herrera, Col. Valle del Campestre. Frente a Plaza Mayor



Plaza Mayor
a 1 min.



Club Campestre
a 3 min.



Parque Metropolitano
a 5 min.



Restaurantes

- La Mariskeña a 1 min.
- Argentilia a 4 min.
- Frascati a 5 min.
- Mochomos a 5 min.



Espectáculos

- Festival Internacional del Globo a 10 min.
- Estadio Bravos a 13 min.
- Estadio León a 17 min.



Agencias de Autos

- Mercedes-Benz, BMW, Porsche, Audi, Jaguar y más a 3 min.



Hospitales

- Hsp. Ángeles de León a 3 min.
- Médica Campestre a 5 min.
- Hsp. Villas del Campestre a 7 min.



Centros Educativos

- Tec de Monterrey a 7 min.
- Colegio Miraflores a 5 min.
- Colegio Británico a 13 min.



Supermercados

- Walmart, Sam's, H-E-B, Fresko, Costco y más a 3 min.





punta mayor

UN PROYECTO
CLAVE EN LEÓN

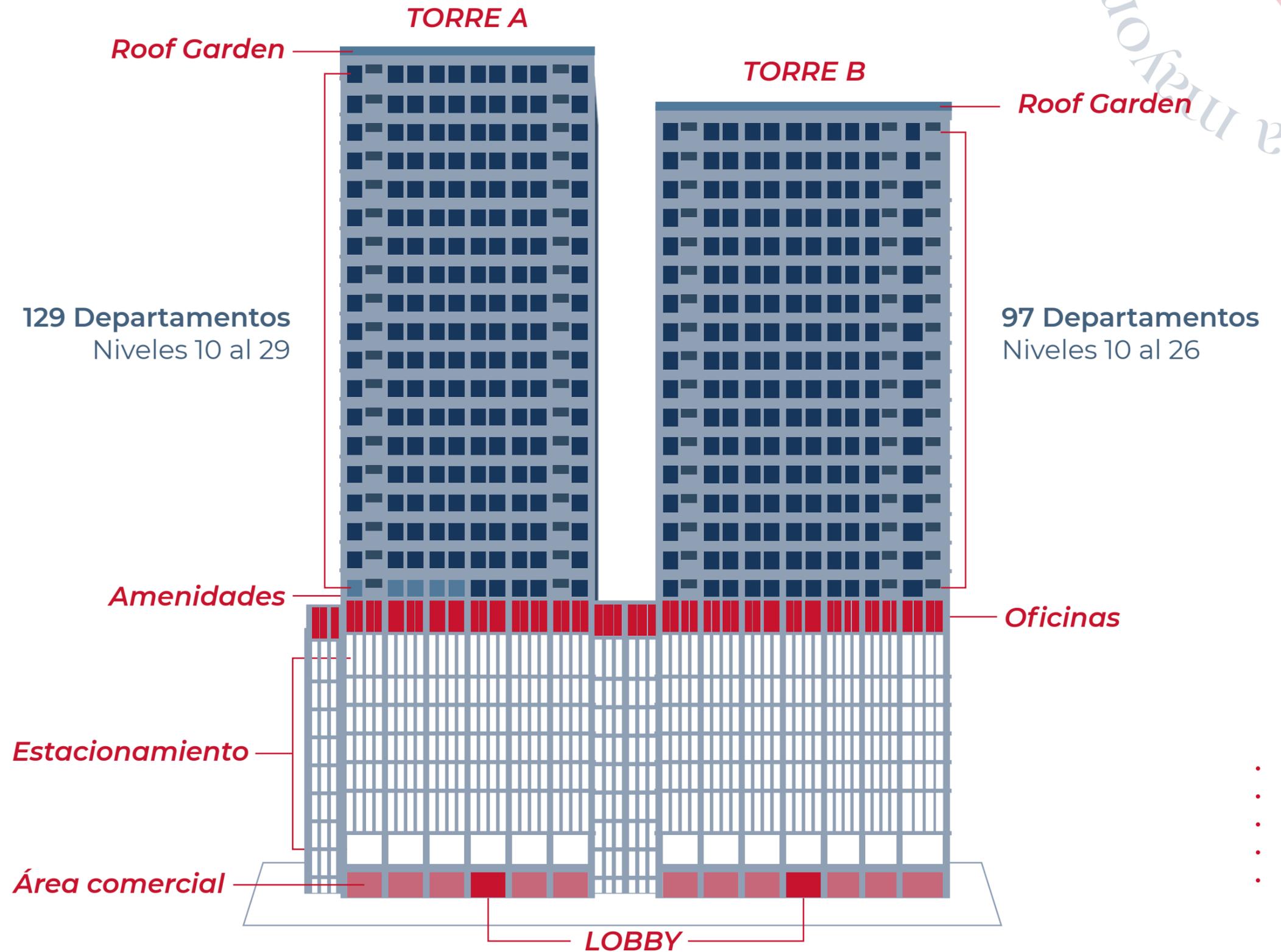


· Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

GRUPOVEO

TORRES

- 226 Departamentos
- 15 Oficinas
- Área comercial
- Amenidades (Oficinas / Dptos.)
- Lobby en cada torre
- 2 Elevadores en cada torre
- Motor lobby
- Estacionamientos
- Vigilancia y seguridad



DISFRUTA DE NUESTRAS AMENIDADES

+ 1,200 m² de amenidades con terrazas y roof garden



Alberca



Sky roof



Cowork



Tool center



Concierge



Kids space



Game room



Lobby oficinas



Vigilancia 24 h.



Creative canvas



Gimnasio



Business center



Delivery center



Pet park



Reading nook



Sun deck



Grill & BBQ



Art lobby



Yoga spot





DEPARTAMENTOS

Nuestros departamentos nacen a partir de la necesidad de acercar la comunidad a la **zona comercial y financiera de mayor afluencia y plusvalía**, un lugar clave para vivir en León.

Nuestra mayor fortaleza:
ubicado frente a Plaza Mayor



GRUPO **VEQ**

Plaza Mayor • Punta Mayor



SUITES Y DEPARTAMENTOS

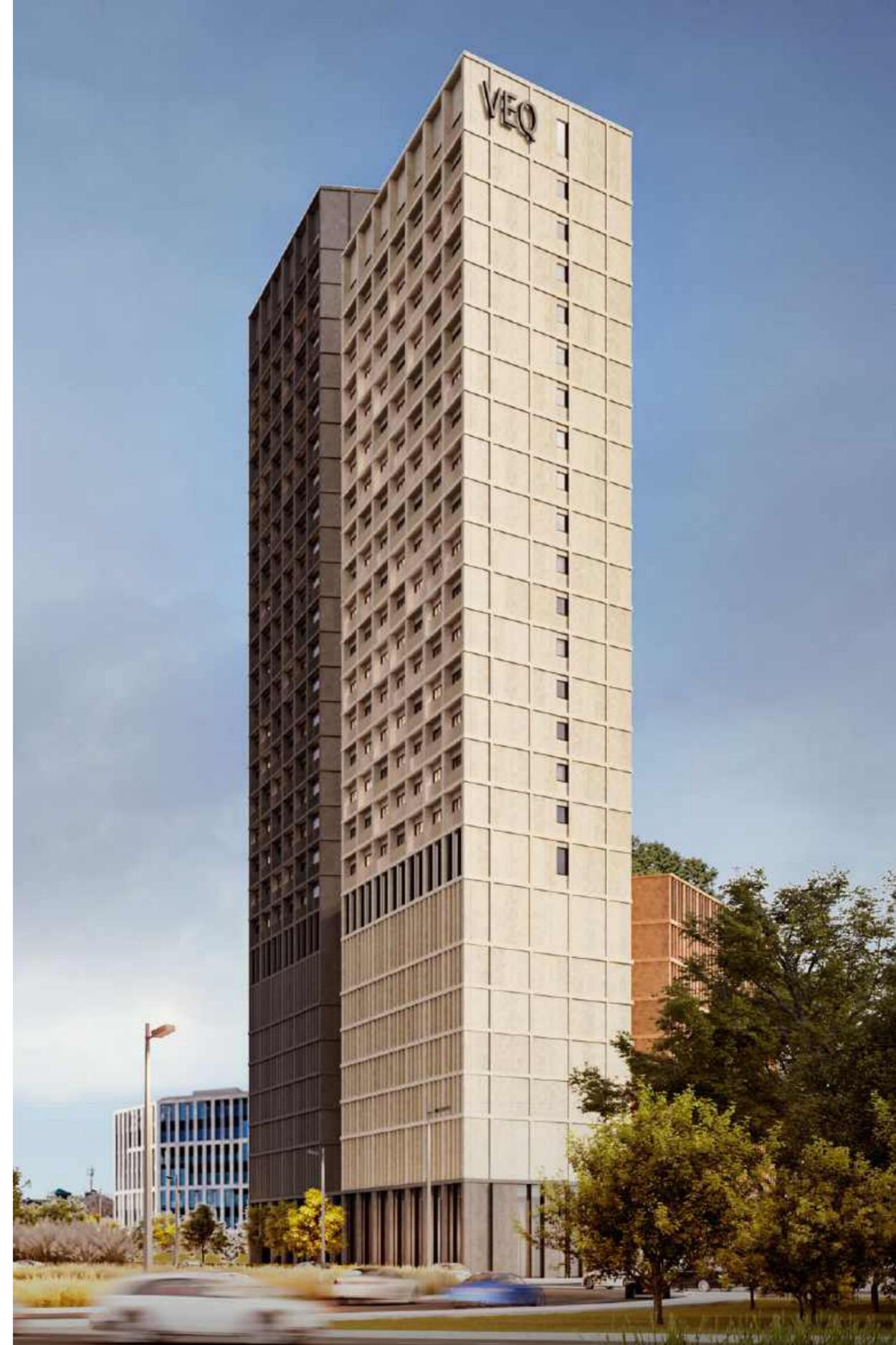
226 Departamentos ubicados en 2 torres
9 Tipologías desde 30 m² hasta 117 m²



** Todas nuestras unidades cuentan con balcón y/o terraza*



GRUPO **VEQ**



PLANTAS

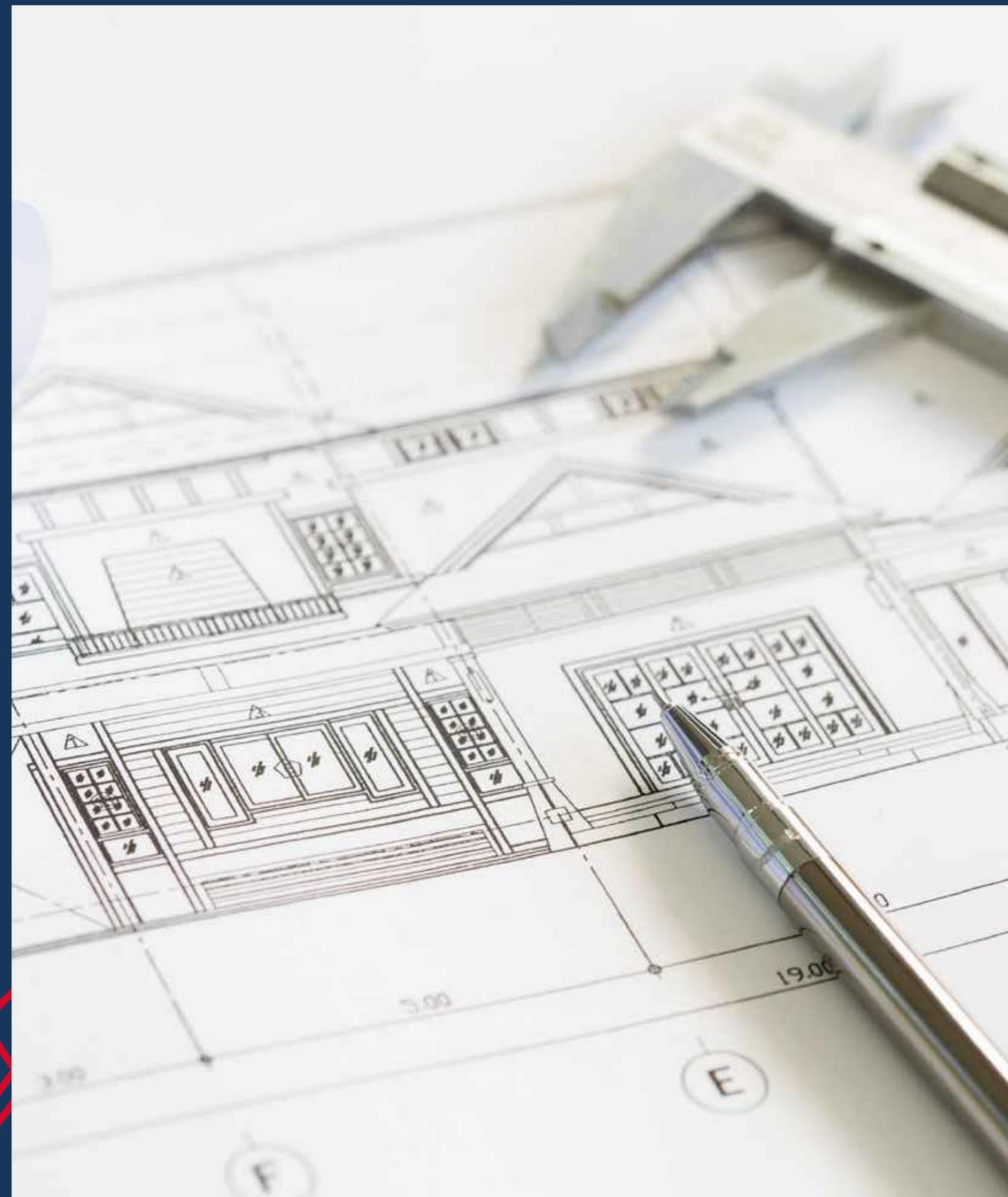
Las plantas que se muestran a continuación presentan orientaciones diferentes versus la gráfica de las torres del costado derecho.

Es importante considerar el nombre de las calles que quedan frente a la vista para tener certeza de la orientación.



GRUPOVEQ

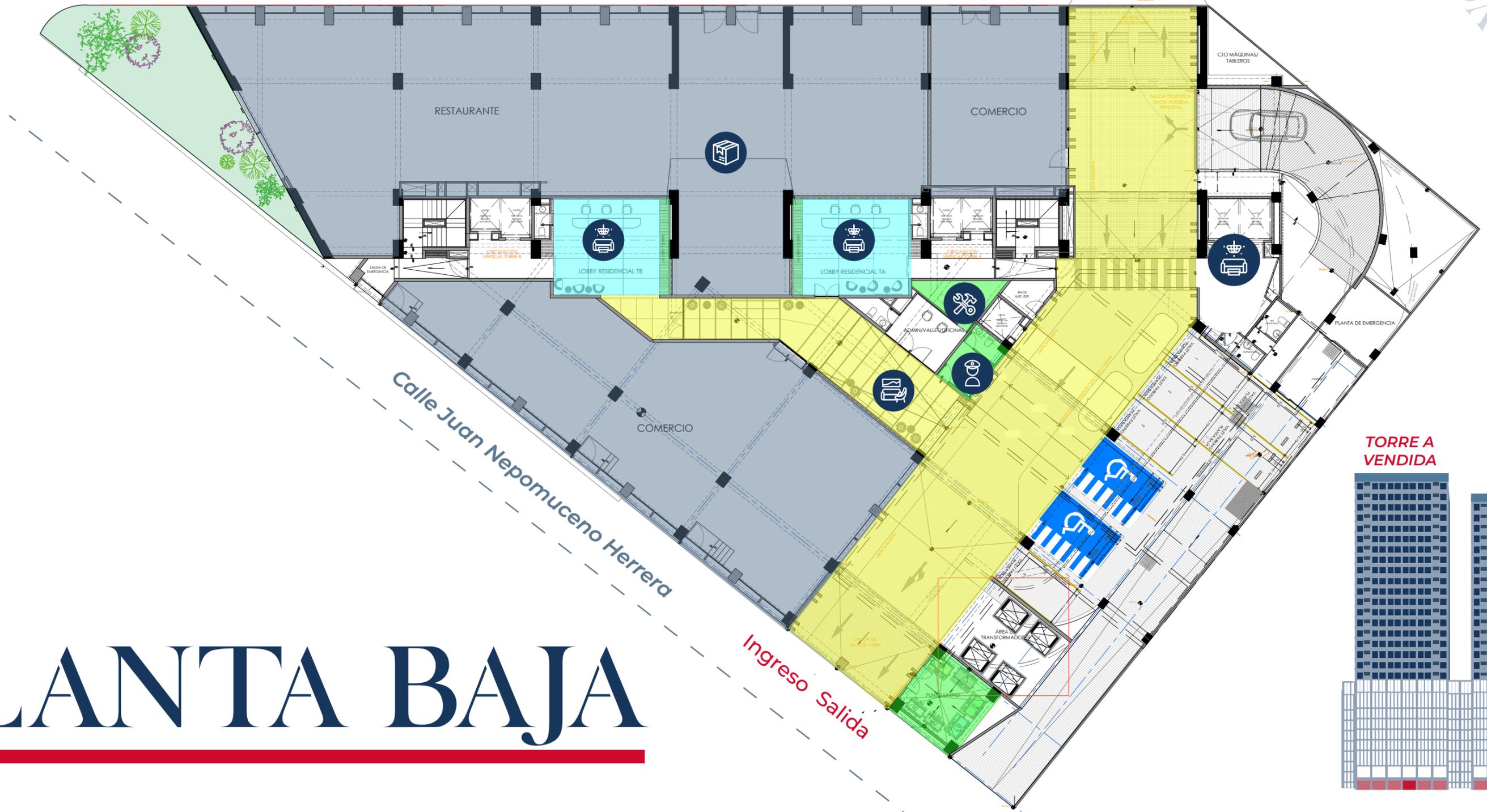
Mayor • punta mayor





Blvd. Juan Alonso de Torres

Ingreso Salida

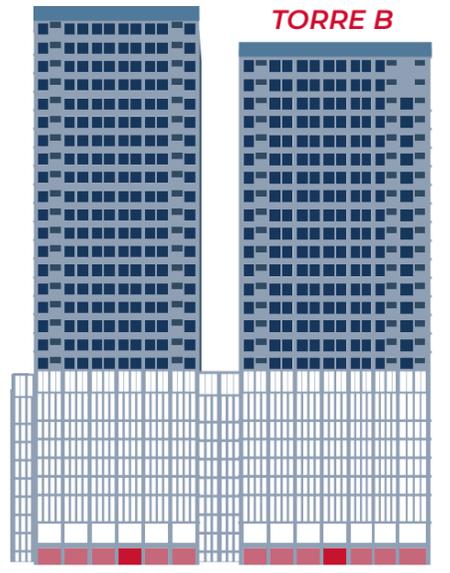


Calle Juan Nepomuceno Herrera

Ingreso Salida

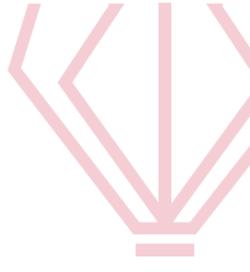
TORRE A VENDIDA

TORRE B

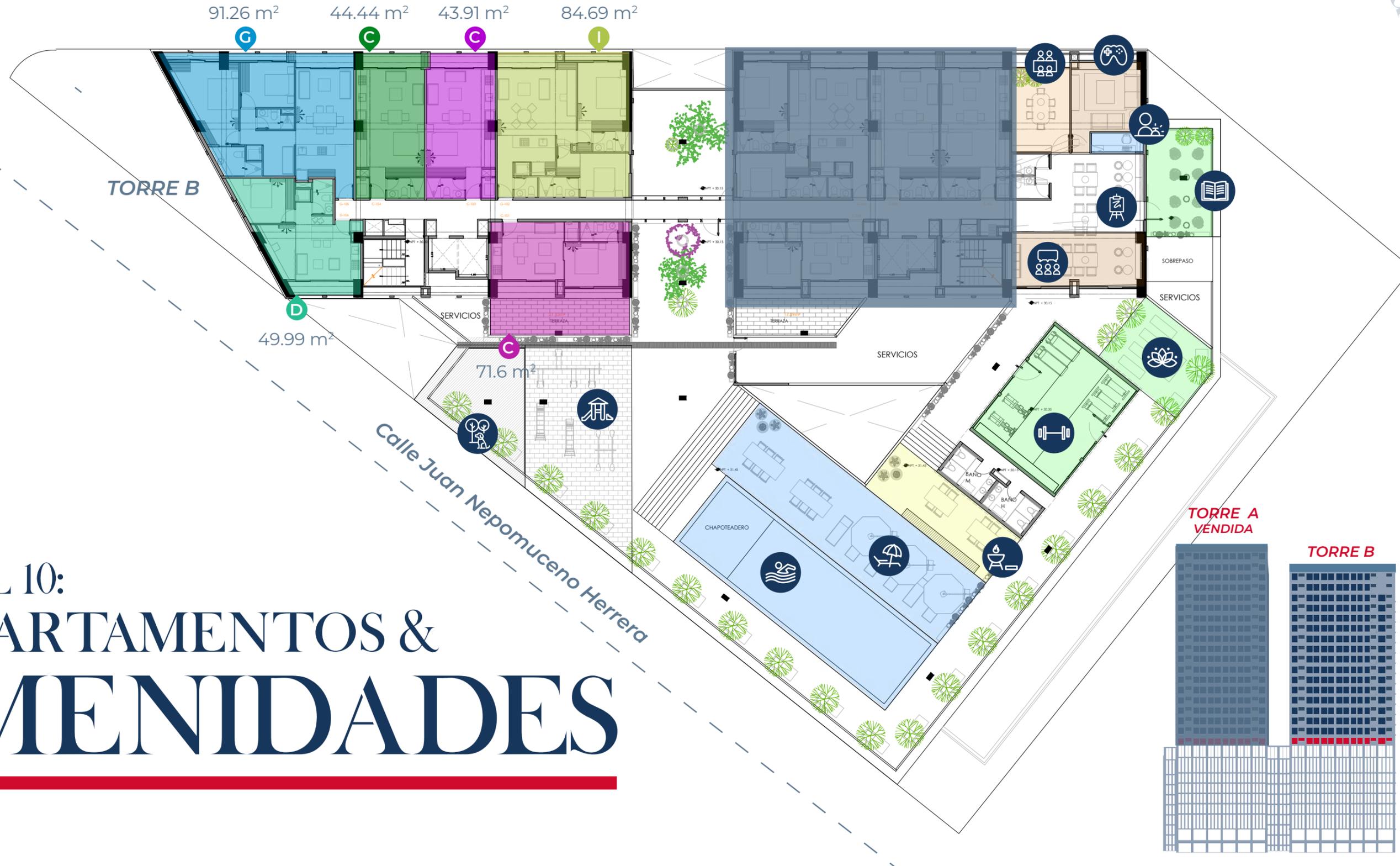


PLANTA BAJA

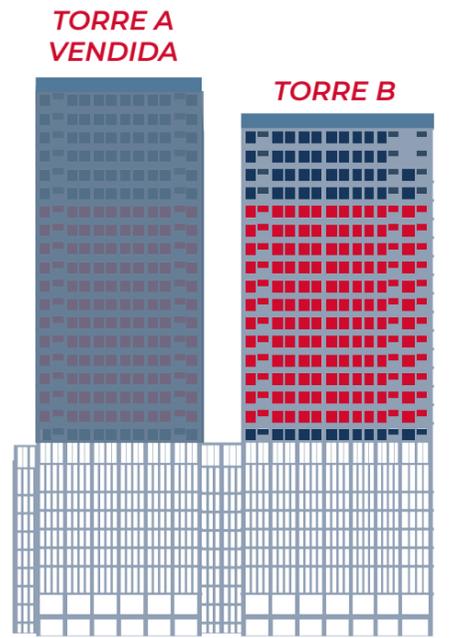
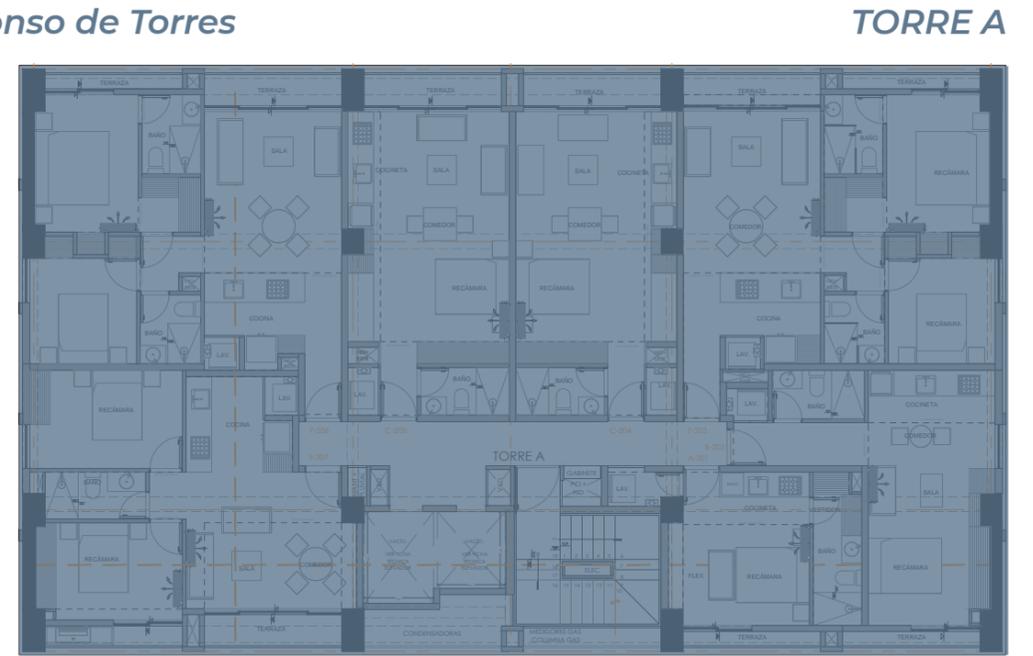
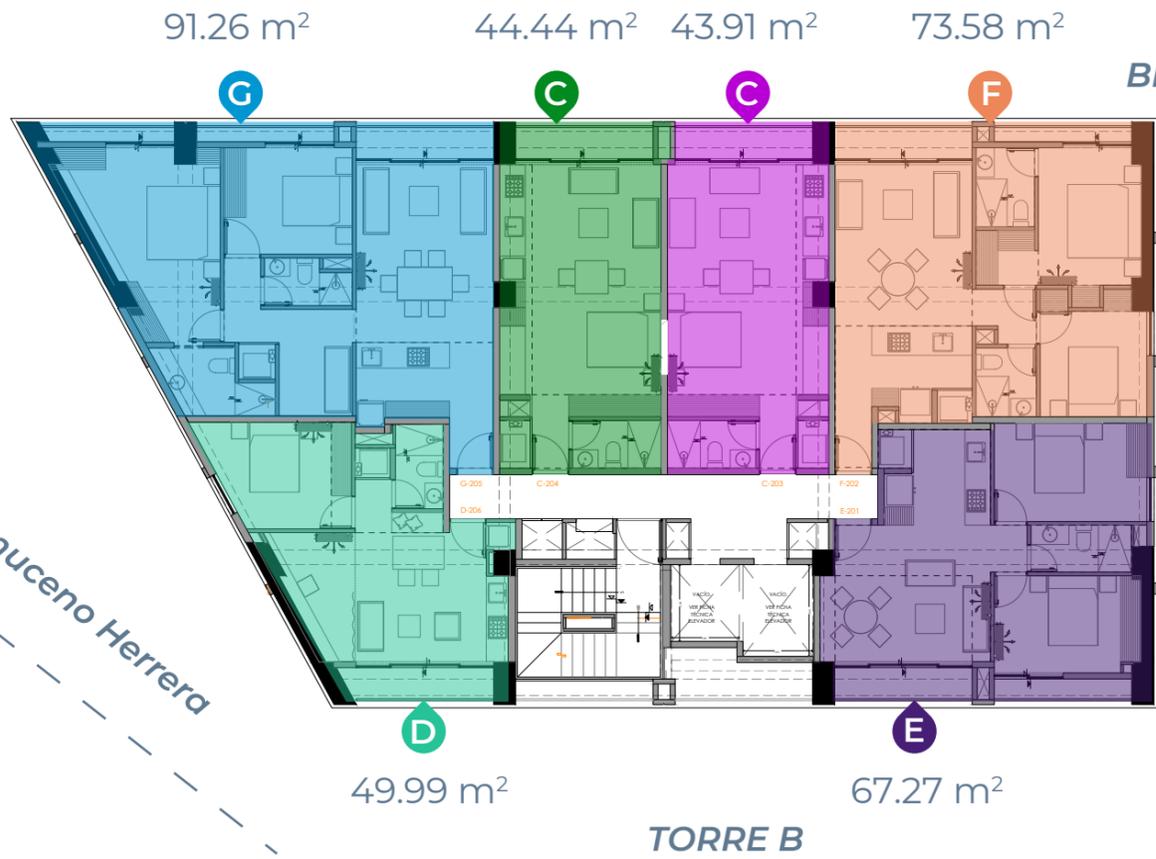
Planta Mayor



Blvd. Juan Alonso de Torres

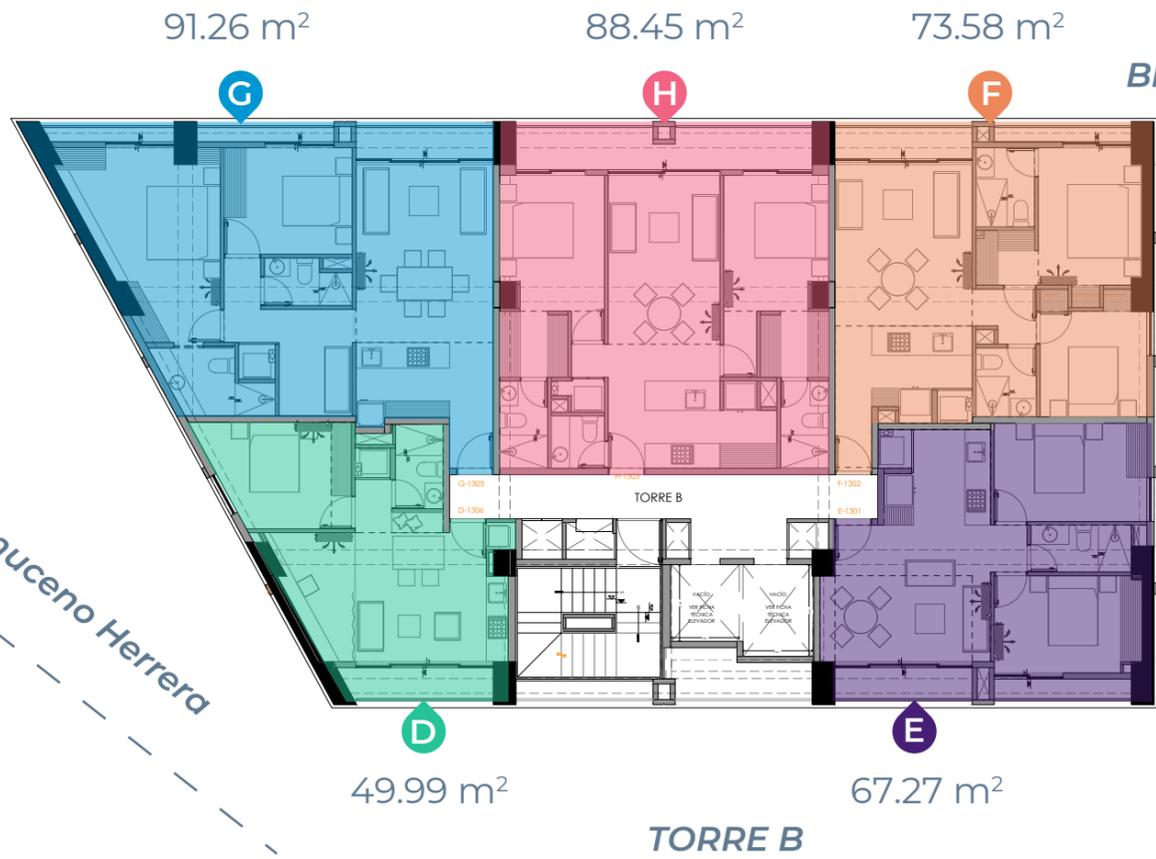


NIVEL 10: DEPARTAMENTOS & AMENIDADES



NIVELES 11 AL 22

DEPARTAMENTOS



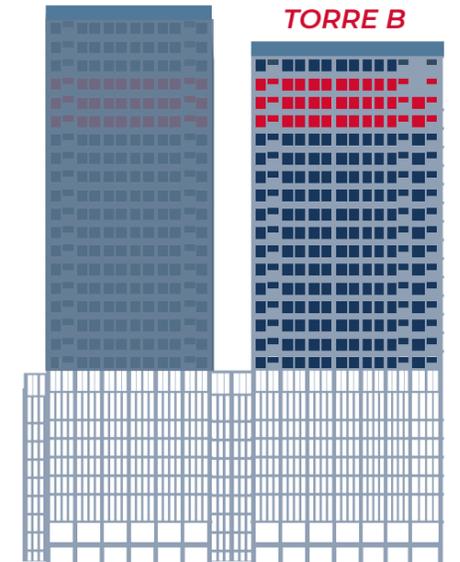
Blvd. Juan Alonso de Torres

TORRE A



TORRE A VENDIDA

TORRE B



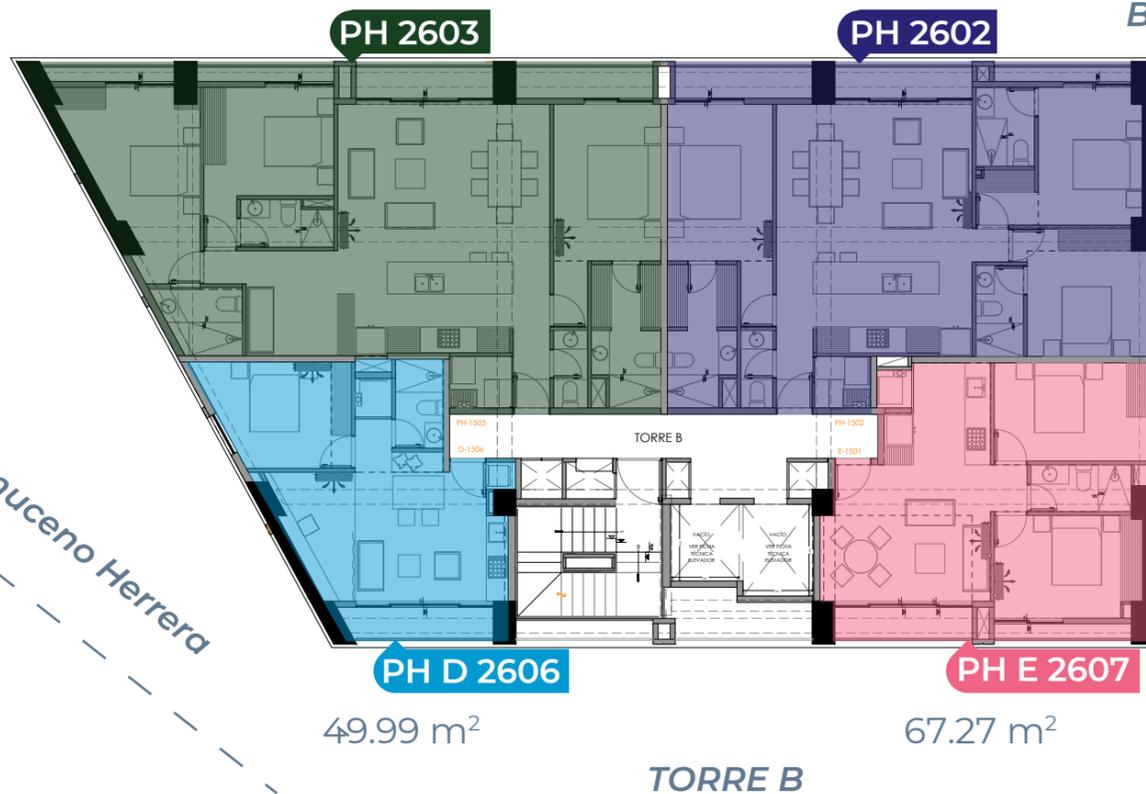
NIVELES 23 AL 25 DEPARTAMENTOS

135.44 m²

117.76 m²

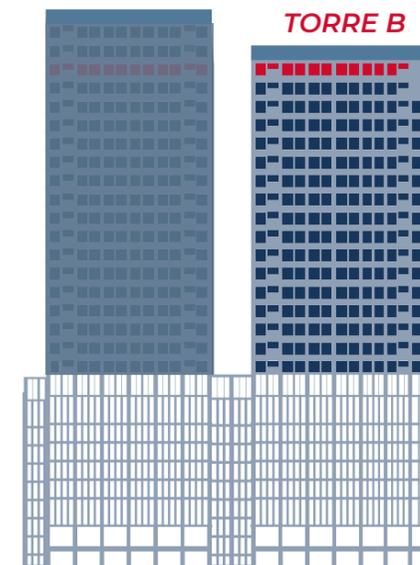
Blvd. Juan Alonso de Torres

TORRE A



TORRE A
VENDIDA

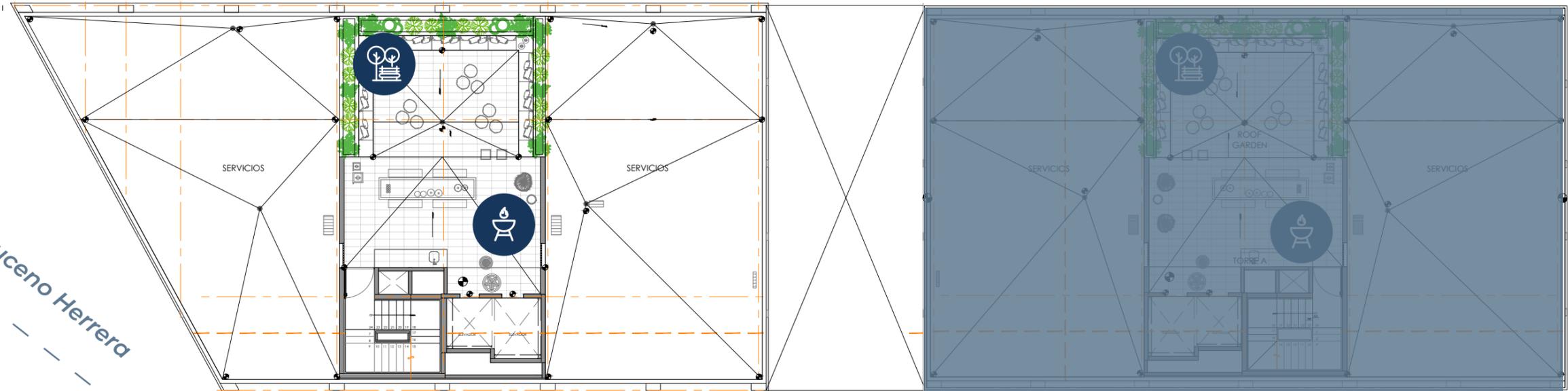
TORRE B



NIVEL 26:
PENTHOUSE

Bldv. Juan Alonso de Torres

Calle Juan Nepomuceno Herrera

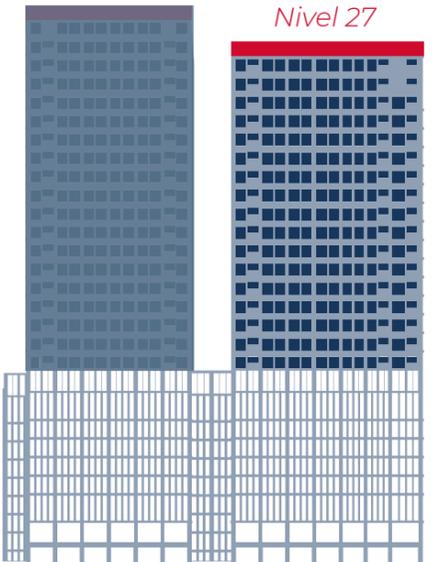


TORRE B

TORRE A

TORRE A
VENDIDA
Nivel 30

TORRE B
Nivel 27



NIVEL 27 & 30:
ROOF GARDEN



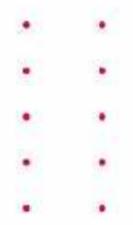
TIPOLOGÍAS

DEPARTAMENTO TIPO C

43.91 y 44.44 m²

- Tipo estudio, 1 baño, sala-comedor, cocina, clóset de lavado
- Balcón vista frontal - 1 cajón de estacionamiento

Nivel 10 al 22
TORRE B





• Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

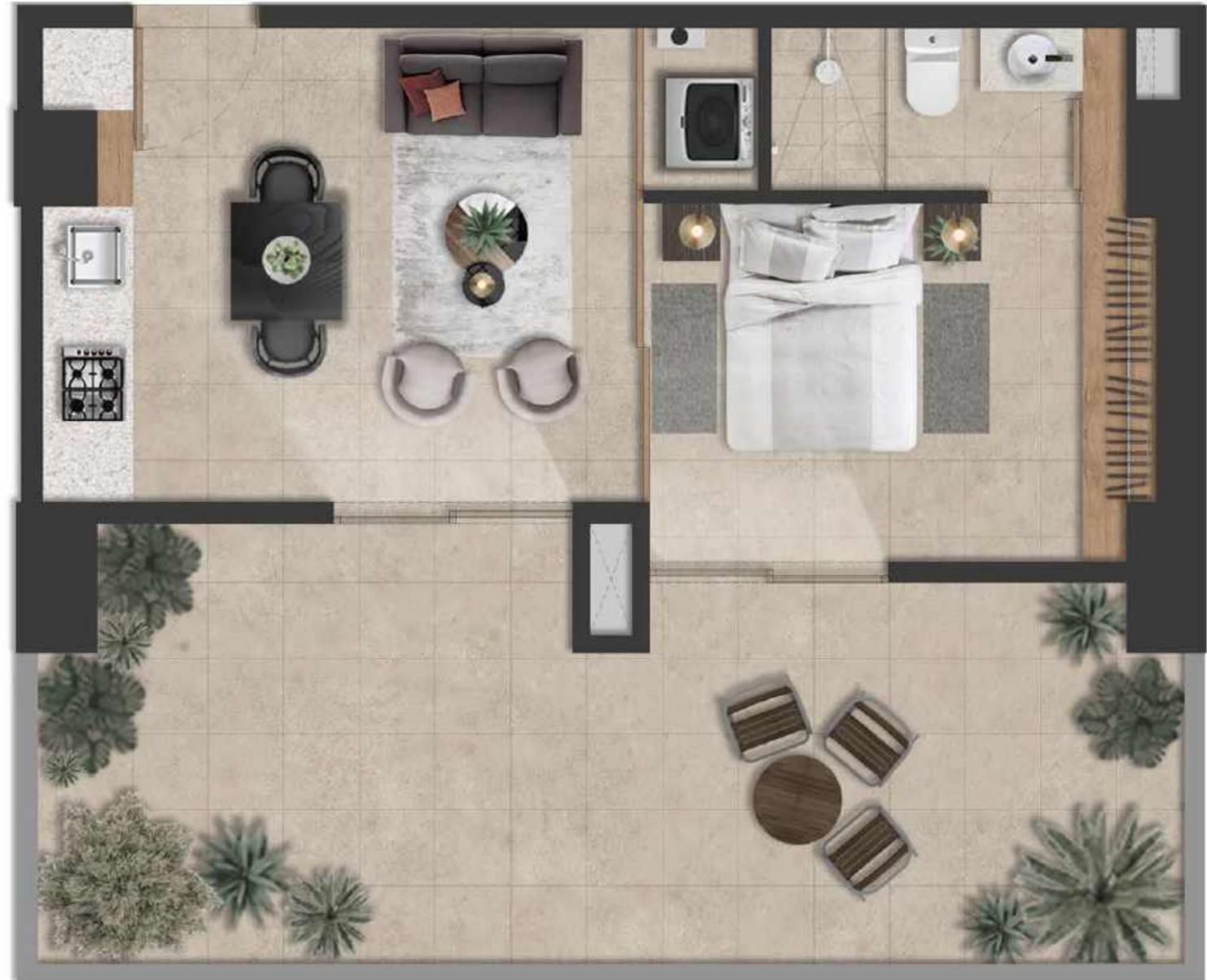
GRUPOVEQ

DEPARTAMENTO TIPO C2

71.60 m²

- Tipo estudio, 1 baño, sala-comedor, cocina, clóset de lavado y terraza 24 m²
- Vista posterior - 1 cajón de estacionamiento

Nivel 10
TORRE B



DEPARTAMENTO TIPO D

49.99 m²

- 1 recámara, 1 baño, sala-comedor, cocina, clóset de lavado
- Terraza vista posterior - 1 cajón de estacionamiento

Nivel 10 al 25
TORRE B



PENTHOUSE PH D

49.99 m²

- 1 recámara, 1 baño, sala-comedor, cocina, clóset de lavado
- Terraza vista posterior - 1 cajón de estacionamiento

Nivel 26
TORRE B





· Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

GRUPOVEQ

DEPARTAMENTO TIPO E

67.27 m²

- 2 recámaras, 1 baño, sala-comedor, cocina, clóset de lavado, terraza techada
- Balcón vista posterior
- 1 cajón de estacionamiento

Nivel 11 al 25
TORRE B



PENTHOUSE PHE

67.27 m²

- 2 recámaras, 1 baño, sala-comedor, cocina, clóset de lavado, terraza techada
- Balcón vista posterior
- 1 cajón de estacionamiento

Nivel 26
TORRE B





· Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

GRUPOVEQ

DEPARTAMENTO TIPO F

73.58 m²

- 2 recámaras, 2 baños, sala-comedor, cocina, clóset de lavado, terraza
- Balcón vista frontal - 1 cajón de estacionamiento

Nivel 11 al 25
TORRE B





· Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

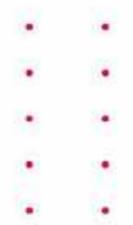
GRUPOVEQ

DEPARTAMENTO TIPO G

91.26 m²

- 2 recámaras, 2 baños, sala-comedor, cocina, clóset de lavado y terraza
- Balcón vista frontal - 2 cajones de estacionamiento

Nivel 10 al 25
TORRE B





· Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

GRUPOVEQ

DEPARTAMENTO TIPO H

88.45 m²

- 2 recámaras, 2 1/2 baños, sala-comedor, cocina, clóset de lavado y terraza
- Vista frontal - 2 cajones de estacionamiento

Nivel 23 al 25
TORRE B





· Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

GRUPOVEQ

DEPARTAMENTO TIPO I

84.69 m²

- 2 recámaras, 2 1/2 baños, sala-comedor, cocina, clóset de lavado y terraza
- Balcón vista frontal - 2 cajones de estacionamiento

Nivel 10
TORRE B





· Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

GRUPOVEQ

PENTHOUSE PH 2602

117.76 m²

- 3 recámaras, 3 1/2 baños, cocina, sala-comedor, clóset de lavado y terraza
- Balcón vista frontal
- 2 cajones de estacionamiento

Nivel 26
TORRE B





• Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

GRUPOVEQ

PENTHOUSE PH 2603

135.44 m²

- 3 recámaras, 3 1/2 baños, cocina, sala-comedor, clóset de lavado y terraza
- Balcón vista frontal
- 1 cajón de estacionamiento

Nivel 26
TORRE B





· Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

GRUPOVEQ

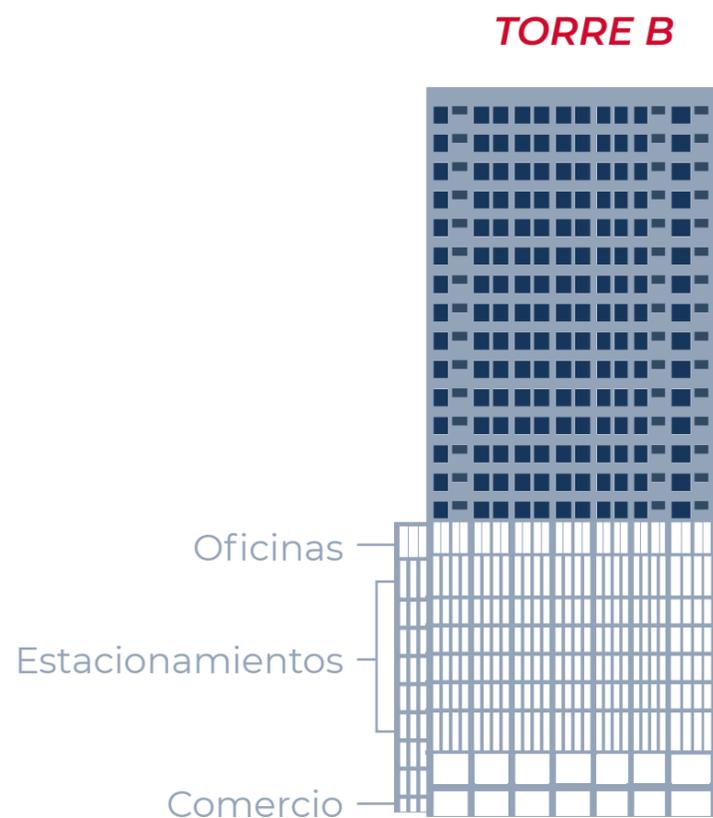
INVENTARIO



VISTA NORTE

Bldv. Juan Alonso de Torres

DEPARTAMENTOS



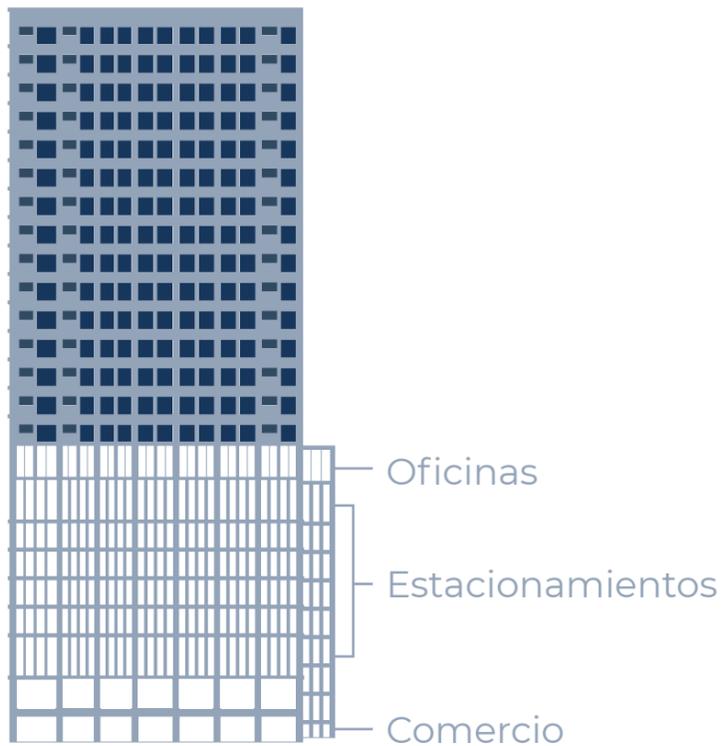
NIVELES

26	PH 2602 117.76 m ²		PH 2603 135.44 m ²	
25	2502 F 73.58 m ²	2503 H 88.45 m ²		2505 G 91.26 m ²
24	2402 F 73.58 m ²	2403 H 88.45 m ²		2405 G 91.26 m ²
23	2302 F 73.58 m ²	2303 H 88.45 m ²		2305 G 91.26 m ²
22	2202 F 73.58 m ²	2203 C 43.91 m ²	2204 C 44.44 m ²	2205 G 91.26 m ²
21	2102 F 73.58 m ²	2103 C 43.91 m ²	2104 C 44.44 m ²	2105 G 91.26 m ²
20	2002 F 73.58 m ²	2003 C 43.91 m ²	2004 C 44.44 m ²	2005 G 91.26 m ²
19	1902 F 73.58 m ²	1903 C 43.91 m ²	1904 C 44.44 m ²	1905 G 91.26 m ²
18	1802 F 73.58 m ²	1803 C 43.91 m ²	1804 C 44.44 m ²	1805 G 91.26 m ²
17	1702 F 73.58 m ²	1703 C 43.91 m ²	1704 C 44.44 m ²	1705 G 91.26 m ²
16	1602 F 73.58 m ²	1603 C 43.91 m ²	1604 C 44.44 m ²	1605 G 91.26 m ²
15	1502 F 73.58 m ²	1503 C 43.91 m ²	1504 C 44.44 m ²	1505 G 91.26 m ²
14	1402 F 73.58 m ²	1403 C 43.91 m ²	1404 C 44.44 m ²	1405 G 91.26 m ²
13	1302 F 73.58 m ²	1303 C 43.91 m ²	1304 C 44.44 m ²	1305 G 91.26 m ²
12	1202 F 73.58 m ²	1203 C 43.91 m ²	1204 C 44.44 m ²	1205 G 91.26 m ²
11	1102 F 73.58 m ²	1103 C 43.91 m ²	1104 C 44.44 m ²	1105 G 91.26 m ²
10	1002 I 84.69 m ²	1003 C 43.91 m ²	1004 C 44.44 m ²	1005 G 91.26 m ²



INVENTARIO

TORRE B



GRUPOVEQ

VISTA SUR

Calle Juan Nepomuceno
DEPARTAMENTOS

NIVELES	26	2606 PH D 49.99 m ²	Elevadores / Escaleras	2607 PHE 67.27 m ²
	25	2506 D 49.99 m ²		2507 E 67.27 m ²
	24	2406 D 49.99 m ²		2407 E 67.27 m ²
	23	2306 D 49.99 m ²		2307 E 67.27 m ²
	22	2206 D 49.99 m ²		2207 E 67.27 m ²
	21	2106 D 49.99 m ²		2107 E 67.27 m ²
	20	2006 D 49.99 m ²		2007 E 67.27 m ²
	19	1906 D 49.99 m ²		1907 E 67.27 m ²
	18	1806 D 49.99 m ²		1807 E 67.27 m ²
	17	1706 D 49.99 m ²		1707 E 67.27 m ²
16	1606 D 49.99 m ²	1607 E 67.27 m ²		
15	1506 D 49.99 m ²	1507 E 67.27 m ²		
14	1406 D 49.99 m ²	1407 E 67.27 m ²		
13	1306 D 49.99 m ²	1307 E 67.27 m ²		
12	1206 D 49.99 m ²	1207 E 67.27 m ²		
11	1106 D 49.99 m ²	1107 E 67.27 m ²		
10	1006 D 49.99 m ²	Elevadores / Escaleras	1007 C 71.60 m ²	



• Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

GRUPOVEQ



OFICINAS

OFICINAS

*1,925 m² oficinas
semi modulares*

Oficinas desde 49 m² + Terraza

- 300 m² recepción, terrazas, baños, etc.
- 1,615 m² techadas
- 15 Oficinas
- Cajones de estacionamiento

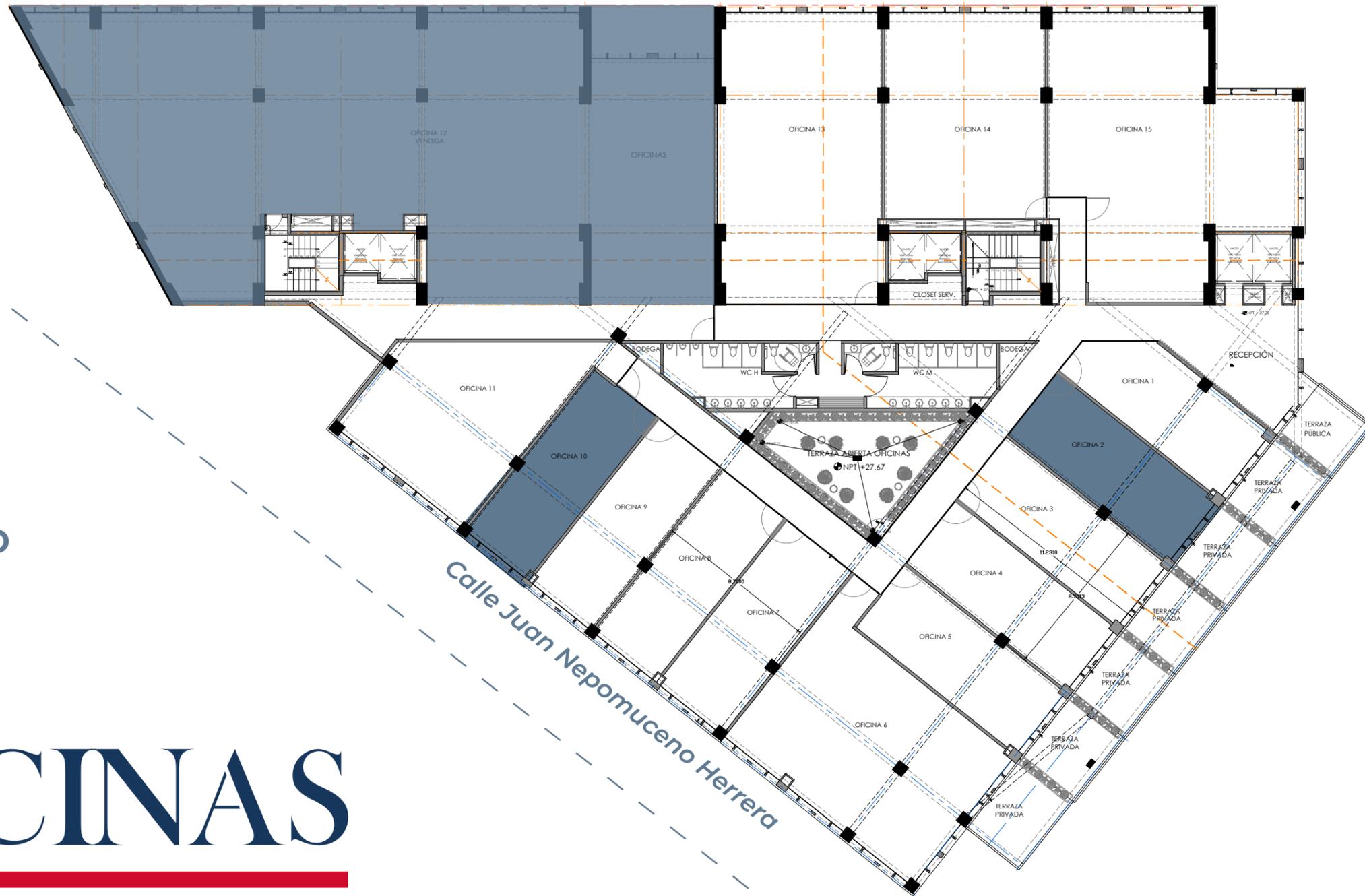


GRUPO **VEQ**



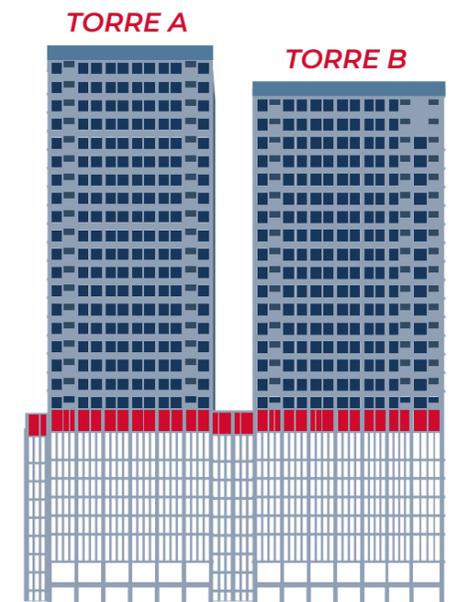


Blvd. Juan Alonso de Torres



 **VENDIDO**

OFICINAS



PASOS PARA ADQUIRIR UN DEPARTAMENTO

- Oferta de compra requisitada
- Apartado de \$20,000
- Identificación
- Integración de documentos
- Firma de contrato
- Pago enganche





DOCUMENTOS REQUERIDOS

- Cédula de generales (Oferta)
- Identificación
- Acta de nacimiento
- CURP
- Cédula RFC
- Comprobante de domicilio
- Carátula estado de cuenta bancario
- Acta de matrimonio



punta mayor[®]

BY: GRUPOVEQ



GRUPOVEQ

GUADALAJARA

Av. Pablo Neruda 3107
T. 33 3640 4700

LEÓN

Blvrd. Juan Alonso de Torres
Pte. 1445, 5° Piso
T. 477 641 8143

TULUM

Carretera Tulum - Boca Paila km 7
T. 33 1605 9444



**EMPRESA
SOCIALMENTE
RESPONSABLE**

MONTERREY

Blvd. Antonio L. Rodríguez 2100,
Edificio B.H., piso 11, Int. 116
T. 81 8647 1711

TIJUANA

Av. Guanajuato 2585
T. 664 364 3144

Este documento es de **carácter ilustrativo**, por lo que el **proyecto final** ejecutado podrá variar conforme a **exigencias técnicas** del mismo y de las **autoridades competentes**.

